

Ventas - Casa - Estepona  
**850.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R3639662

Estepona

Casa

IBI: 785 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



6



4



392 m2



4298 m2

FINCA RÚSTICA EN EL PADRÓN - ESTEPONA Finca con dos viviendas construidas sobre parcela de 4298m2 y 392m2 construidos. Tiene 2 accesos y se encuentra a 5 minutos en coche de la playa de El Padrón y del Resort Laguna Village, Hotel Kempinski, centros comerciales y a 15 minutos del centro de Estepona. Con espectaculares vistas a la sierra de Estepona y al mar Mediterráneo. La vivienda principal cuenta con una superficie de 195m2, cuatro habitaciones, dos cuartos de baño completos más un aseo en la zona cubierta destinada a ocio y expansión. Amplio salón comedor con chimenea, cocina con acceso a zona de barbacoa con suelo de pizarra y bancos de obra, hermoso porche cubierto de 25m2 y extensa zona de solarium junto a la piscina. El apartamento de 61 m2 distribuidos tiene otras dos habitaciones contiguas, un baño completo y una tercera habitación anexa que se podría convertir en cocina y con vistas directas al mar y a los frutales de la finca. . Cuidado jardín de césped que rodea la piscina de 47,28m2 con vistas al Mar, además de una gran variedad de palmeras y plantas que adornan el exterior de esta Villa, y huerto con diferentes árboles frutales. Dispone de agua potable de pozo y agua de red local. Placas solares, depósito de agua, se vende amueblada, cuarto de máquinas bajo la piscina, entradas a la finca mediante cancelas de hierro. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> <li>✓ Bosques</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ Aptmnt. Huéspedes</li> <li>✓ Casa de Huéspedes</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Establos</li> <li>✓ Sótano</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>				