

Ventas - Casa - Estepona  
**850.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R3639662

Estepona

Casa

IBI: 785 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



6



3



346 m2



4298 m2

FINCA PADRÓN - ESTEPONA Villa de 346m2 ubicada en la zona de El Padrón en Estepona, a unos 10 minutos en coche de la playa, Resort Laguna Village, Hotel Kempinski, y a 15 minutos del centro de Estepona. La casa principal cuenta con una superficie de 195m2, y consta de salón comedor muy espacioso con chimenea, cuatro dormitorios grandes y dos baños. Desde el salón se accede a una gran terraza con porche y zona solarium con acceso directo a piscina privada. Desde la cocina, con salida al Sur Oeste, tenemos un gran Patio cubierto con una superficie de 66m2 . Esta zona está equipada para cocinar y tiene también barbacoa, zona de comedor, almacenaje, y propio baño independiente a la casa. Desde este patio hay acceso directo a otra terraza exterior con suelo y bancos de obra y revestidos con pizarra y con vistas al mar y a la Sierra. Porche cubierto de 25m2 con acceso a la vivienda, Cocina, Salón comedor con chimenea y Trastero. Tiene placas solares. La Villa dispone de un pequeño apartamento independiente al cual se accede mediante escaleras desde la terraza solarium principal. Este apartamento tiene una superficie de 61m2 distribuidos en dos dormitorios y un baño, y hay otra habitación anexa que se puede usar como despensa. Desde su fachada hay también vistas directas al mar y a los frutales de la finca. Cuidado jardín de césped que rodea la piscina de 47,28m2 con vistas al Mar, además de una gran variedad de palmeras y plantas que adornan el exterior de esta Villa, y huerto con diferentes árboles frutales. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

#### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Establos
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa