

Ventas - Casa - Coín  
**650.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R3672731

IBI: 591 EUR / año

Coín



5



3



400 m2

Casa



6575 m2

Hermosa Casa de campo con unas vistas impresionantes, con una ganancia de  $\approx 30,000$  de la plantación de aguacate, por año. La área, de construcción de esta casa, es de 362m<sup>2</sup> construidos, tiene 158m<sup>2</sup> sótano, 90m<sup>2</sup> buhardilla y 114 m<sup>2</sup> planta principal. La distribución de la casa es la siguiente, desde la piscina se tiene acceso al porche cerrado con vistas despejadas a las montañas y con mucha privacidad que da acceso a un salón con chimenea y cocina americana. Desde el salón se accede a los 3 dormitorios que tienen grandes armarios, una oficina y un baño con gran ducha. Las habitaciones están equipadas con aire acondicionado frío/calor. En el salón hay una escalera que da acceso a una buhardilla que se puede usar tanto como dormitorios para niños porque tiene también un baño con ducha y armarios grandes o como espacio de juego. Desde el salón, se accede a una escalera que da acceso al sótano, donde hay una habitación, un baño con ducha, un cuarto para el almacenamiento y una cocina. Desde la piscina hay unas vistas impresionantes a los montañas, una cocina exterior con barbacoa y una mesa grande para poder comer junto con la familia y disfrutar de la naturaleza. Además, hay un garaje cubierto para 2 coches. La casa fue construida en 2007, tiene su propio pozo, esta completamente vallada y tiene fácil acceso, esta situada a 3 min en coche de Coin en una zona tranquila y a solo 25 min de Marbella y 25 min de Málaga.

#### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa