

**Ventas - Casa - Estepona**  
**580.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3762556**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,760 EUR / año**

**IBI: 730 EUR / año**



**3**



**3**



**195 m2**



**150 m2**

MARAVILLOSO CHALET ADOSADO dividido en tres plantas, que le dan un confort y estilo únicos al hogar, distribuidos de forma cómoda para aprovechar al máximo su gran espacio. Consta de un amplio salón con chimenea y terraza que comunica por un lado a un patio y por el otro lado al jardín privado con vistas a la piscina. Una entrada de buen tamaño con el patio se transformó en una oficina debajo y un baño de invitados. La primera planta ofrece tres dormitorios, todos ellos con terraza propia y dos baños, uno de ellos en suite. En la terraza de la azotea tiene mucho espacio y fantásticas vistas. Un aseo para invitados en la entrada y en frente de la casa el Carport. Todo esto en un tranquilo complejo cerrado con una increíble piscina, gimnasio y sauna, rodeado de generosos jardines tropicales. Cerca de restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios. A menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Marbella y Estepona y a menos de una hora del aeropuerto de Málaga. Un lugar maravilloso para estar en una urbanización cálida y acogedora - ¡¡¡RECOMENDAMOS ENCARECIDAMENTE UNA VISITA !!!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado