



Ref.-ID: R3784078


Fuengirola

Comercial

Comunidad: 540 EUR / año

IBI: 389 EUR / año

Basura: 145 EUR / año

 103 m<sup>2</sup>

¡Su negocio en zona céntrica de Fuengirola! Amplio local comercial de 103m<sup>2</sup> cerca del recinto ferial de Fuengirola, actualmente distribuido de la siguiente manera: una sala delantera a pie de calle de 30m<sup>2</sup> con amplio escaparate y detrás un taller de 70 m<sup>2</sup>. ¡Además tienes un parking de carga/descarga justo en la puerta! La zona está rodeada de numerosos negocios como bares, oficinas, supermercados y jardines públicos. Además, la calle es muy transitada a pie debido a los mercadillos semanales y gran zona de parking en el recinto ferial. Actualmente funciona como Tapicería y tiene anexo otro local de 66 m<sup>2</sup> que también tiene otra entrada desde el parque trasero. Fácilmente convertible en cualquier tipo de negocio o necesidad, ya que el propietario está abierto a vender el local grande de 103 m<sup>2</sup>, el más pequeño de 66 m<sup>2</sup> o ambos juntas. ¡Reserve una visita y vea lo más conveniente para hacer realidad el negocio de sus sueños!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Estado**

- ✓ Buen

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte