

Ventas - Comercial - Benahavís  
**1.150.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R3795283

Benahavís

Comercial

IBI: 898 EUR / año



4



3



567 m2

Esta es una oportunidad de inversión para comprar este increíble pedazo de bienes raíces, bajo el Municipal de Benahavis. La propiedad se ha ejecutado como un restaurante muy exitoso por más de 40 años, pero ha llegado el momento para un nuevo propietario. Esta propiedad tiene un enorme potencial, ya que también tiene un apartamento de 4 dormitorios en la planta superior, que se accede a través de su propia puerta principal también con un solarium en la azotea. Las posibilidades son infinitas con esta propiedad, ya que tiene el potencial de ser reabierto como un restaurante, o para ser convertido en una fantástica casa de la familia, Boutique Hotel muchas otras opciones son una posibilidad. En la entrada a la zona del restaurante de la propiedad que son recibidos por un gran comedor con capacidad para más de 100 cubiertas con zona de bar, y la chimenea abierta, esto entonces conduce a través de una zona de comedor más acogedor con aproximadamente 60 cubiertas adicionales, a continuación, conduce a través de una zona de terraza cubierta con puertas correderas de nuevo una más de 60 cubiertas, a continuación, conduce a un patio exterior increíble, de nuevo con el potencial de aproximadamente 200 más cubiertas. En la parte trasera de la propiedad es también un garaje doble, un gran almacén / despensa, cocina de gran tamaño, y una zona de salón independiente con acceso al ascensor que le lleva hasta el apartamento de 4 dormitorios. El apartamento consta de 4 dormitorios dobles de buen tamaño, 2 baños, cocina y salón comedor con buenas vistas al golf, también hay una zona de terraza cubierta que se utiliza actualmente como el almacenamiento a continuación, conduce a una terraza abierta más que conduce a un magnífico solarium. Esta es una absoluta debe ver la propiedad.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sitio para Piscina</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Jardín</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Aptmnt. Huéspedes</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Bar</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Restaurant</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Más de uno</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>					