

**Ventas - Casa - La Cala de Mijas**  
**650.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3802609**

**La Cala de Mijas**

**Casa**

**IBI: 878 EUR / año**

**Basura: 68 EUR / año**



**6**



**4**



**310 m2**



**2600 m2**

Amplia y Versátil Finca: Perfecta para Restaurante/Bar, Eventos o Bed & Breakfast Te invitamos a descubrir esta amplia y versátil finca, ubicada a tan solo 10 minutos en coche del animado pueblo de La Cala de Mijas en la Costa del Sol. Situada junto a la prestigiosa urbanización de La Cala Golf, esta propiedad ofrece una accesibilidad excepcional y muestra impresionantes vistas panorámicas de la belleza natural circundante. Esta extensa finca abarca un encantador casa principal con tres acogedoras habitaciones y un baño bien equipado, junto con dos casas de huéspedes independientes, cada una diseñada cuidadosamente con su entrada privada. La primera casa de huéspedes cuenta con un baño, una amplia habitación, una acogedora sala de estar y una cocina completamente equipada. La segunda casa de huéspedes, recién renovada y nunca antes habitada, espera a sus primeros residentes. Ofrece dos cómodas habitaciones, un moderno baño, un amplio espacio de estar, una cocina bien equipada y un acceso directo conveniente a la exuberante área de jardín. Lo que distingue a esta propiedad es su increíble versatilidad. Puede funcionar como restaurante/bar o lugar de eventos, gracias al restaurante/bar con licencia completa en el lugar, completo con una cocina profesional y entrada privada. Este amplio espacio es ideal para albergar una variedad de eventos, desde baby showers y fiestas de cumpleaños hasta otras ocasiones especiales. Además, esta finca tiene un enorme potencial como Bed & Breakfast. Las amplias instalaciones y el entorno sereno ofrecen una excelente base para crear un alojamiento cálido y acogedor para los huéspedes. En el exterior, la casa principal cuenta con una refrescante piscina con vistas al cautivador paisaje, junto con una amplia terraza que ofrece el escenario perfecto para cenas y eventos al aire libre. Con posibilidades infinitas y un amplio espacio, esta finca puede transformarse en un próspero restaurante y bar, un codiciado lugar de eventos o un acogedor Bed & Breakfast. El jardín plano y vallado ofrece versatilidad y es adecuado para albergar varios tipos de eventos especiales. No te pierdas esta oportunidad excepcional de ser propietario de una finca muy grande y versátil, ubicada de manera conveniente a solo un paso de la animada atmósfera de La Cala. Esta joya rústica está lista para dar vida a tu visión de un exitoso restaurante, bar, espacio de eventos o Bed & Breakfast, incluyendo celebraciones como baby showers y fiestas de cumpleaños.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sur</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Aprtmt. Huéspedes</li><li>✓ Casa de Huéspedes</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Bar</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Restaurant</li><li>✓ Alojamiento del personal</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Libre</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Barato</li><li>✓ Reducido</li><li>✓ Reventa</li></ul>					