

Ventas - Casa - Marbella  
**13.950.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R3916543

Marbella

IBI: 3,465 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



7



6



931 m2

Casa



2573 m2

Descubra el epitome del lujo en esta elegante villa, perfectamente ubicada en una de las comunidades más exclusivas de Marbella. Con una posición elevada, se maravillará con el impresionante telón de fondo de la majestuosa cordillera de Sierra Blanca y el relajante horizonte del mar Mediterráneo. Esta propiedad única se encuentra en una exclusiva comunidad cerrada, a solo unos kilómetros de las comodidades más destacadas de Marbella, como renombradas escuelas internacionales, campos de golf de prestigio y una diversidad de tiendas. Además, su ubicación estratégica ofrece un fácil acceso a la carretera principal que conecta con el aeropuerto de Málaga en menos de una hora. El encanto arquitectónico de la villa refleja la esencia de Andalucía con sutiles toques mediterráneos. Cada aspecto ha sido diseñado meticulosamente para brindar una experiencia excepcional de vida al aire libre: amplias terrazas cubiertas y al aire libre, una exuberante vegetación, una generosa piscina y diversos rincones para descansar al aire libre. Al entrar, se encontrará rodeado por jardines bien cuidados y una sensación genuina de serenidad y calma. Esta magnífica villa combina a la perfección el encanto de la arquitectura andaluza con un diseño interior de inspiración nórdica. Cada espacio ha sido diseñado con las más altas especificaciones, utilizando materiales naturales y mobiliario sofisticado. El suelo de espiga de roble de origen italiano aporta calidez y se integra a la paleta de colores neutros de esta residencia lujosa. En la planta baja, varios espacios de estar conectados ofrecen vistas panorámicas al hermoso jardín. Con un total de 7 dormitorios y 6 baños, acompañados por 2 aseos para invitados adicionales, esta villa abraza comodidad y elegancia. El impresionante dormitorio principal disfruta de vistas panorámicas al mar, abriéndose a una amplia terraza privada. Además, cuenta con un baño elegante y un espacioso vestidor. Los dormitorios adicionales también han sido diseñados con interiores refinados para brindar una experiencia de vida sofisticada. El sótano de la villa ofrece un espacio espectacular que rivaliza con los mejores resorts de 5 estrellas. Equipado para satisfacer las necesidades de una familia moderna, encontrará una bodega personalizada, un gimnasio completamente equipado, una sala de yoga y un spa de última generación que incluye una piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna, sala de masajes y una peluquería. Además, en la planta superior se encuentra una sala de cine a medida. Esta villa es el epitome del estilo y la sofisticación, esperando cautivar incluso al comprador más exigente. No pierda la oportunidad de descubrir esta obra maestra que personifica el lujo de Marbella.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Lujo