



**Ref.-ID: R3950605**

**Puerto Banús**

**Casa**



**5**



**4.5**



**402 m2**



**300 m2**

Esta es una villa nueva y moderna situada a solo 250 m de la playa de Río Verde en la famosa Milla de Oro de Marbella ya solo 10 minutos a pie del glamuroso Puerto Banús. Su situación es ideal tanto si desea disfrutar del estilo de vida de Puerto Banús como si prefiere un retiro familiar tranquilo. La casa se distribuye en 3 plantas y cuenta con 4 dormitorios, 4 baños y un aseo para alojar a 10 personas. Cuenta con un jardín privado, una piscina privada y un jacuzzi en la terraza de la azotea. En el interior, la casa ha sido amueblada con altos estándares y ofrece todo lo que necesita, desde ropa de cama hasta vajilla y utensilios, secadores de pelo, varios televisores y una gran sala de cine. Hay un ascensor que lo lleva desde el sótano, donde también tiene acceso al garaje privado para 2-3 autos, al primer y segundo piso y, finalmente, a la terraza de la azotea para disfrutar del jacuzzi y la barbacoa.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado