

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**5.950.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3967999**

**The Golden Mile**

**Casa**



**6**



**6**



**615 m2**



**1489 m2**

Villas Lomas de Marbella Club es una promoción de cuatro villas independientes en Lomas de Marbella Club, una prestigiosa urbanización en la Milla de Oro. Es un enclave muy tranquilo y en una ubicación privilegiada. Una urbanización cerrada que es una de las mejores direcciones del sur de España y una de las zonas residenciales de lujo más cotizadas de Marbella, manteniendo su aspecto elegante y original, con amplias y perfectas zonas verdes, seguridad 24 horas, calidad de vida y arquitectura. Belleza, elegancia y comodidad caracterizan estas villas orientadas al sur, de apariencia clásica y moderna, con calidades superiores y materiales excepcionales. Villas Lomas de Marbella Club tienen una posición elevada que, junto con su orientación, ofrecen una hermosa vista tanto del mar como de la montaña de La Concha. Al ingresar a las villas, hay un estacionamiento exterior muy amplio decorado con una fuente de agua que da a la entrada un toque elegante y carácter. Las villas cuentan con un jardín que las rodea, con áreas verdes y una variedad de plantas florales y palmeras que le dan color y movimiento. La piscina climatizada de agua salada tiene tanto una terraza cubierta como descubierta y una elegante zona de hamacas que invita a disfrutar del buen tiempo de Marbella con familiares y amigos y también de la privacidad de la parcela. Las villas están bien proporcionadas en términos de distribución, distribuidas en 3 niveles y un solárium para crear una residencia de 6 dormitorios de exquisito gusto con múltiples áreas de entretenimiento. El acceso a la villa es impresionante gracias a su techo de doble altura y grandes pilares contemporáneos. Al entrar en la villa, la planta principal tiene un gran espacio dividido en varias áreas, una de ellas con una gran chimenea, comedor y sala de estar. La cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación tiene una isla a medida. Toda la planta tiene acceso a las terrazas, jardín y piscina, con áreas para relajarse y divertirse. La planta superior consta de 3 dormitorios con baños y vestidores en suite. El dormitorio principal con acceso a la gran terraza tiene una vista espectacular de la piscina y el mar. El atractivo sótano tiene estacionamiento para 3 autos, un área de lavandería y un departamento para el personal con una cocina sucia y acceso directo por ascensor a la cocina en la planta principal. En esta nivel hay 2 dormitorios más con luz natural, perfectos para invitados. Además de las áreas de entretenimiento en el jardín, en la última planta de la casa hay un solárium con espacio para un gimnasio al aire libre con cortinas de vidrio y fabulosas áreas de lounge cubiertas y descubiertas. Esta planta goza de vistas privilegiadas al mar gracias a su altura.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo