

**Ventas - Casa - Torremolinos**  
**1.745.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3972739**

**Torremolinos**

**Casa**

**Comunidad: 2,652 EUR / año**



**11**



**8**



**1028 m2**



**2300 m2**

Villa Exclusiva en Urbanización de Prestigio entre Málaga y Torremolinos Descubra esta magnífica villa, diseñada originalmente como una amplia vivienda familiar, ubicada en una de las mejores urbanizaciones de la zona. Su ubicación estratégica la sitúa a pocos minutos del aeropuerto de Málaga, el centro de Torremolinos y Málaga capital, así como cerca del centro comercial Plaza Mayor y del reconocido Parador de Golf. Esta propiedad cuenta con 11 luminosos dormitorios y 7 baños, distribuidos elegantemente alrededor de un patio central que evoca el encanto del diseño andaluz. Los interiores destacan por suelos de mármol de alta calidad y acabados de primera categoría para la época de su construcción. Aunque la villa requiere una renovación, su estructura sólida y un sistema de plomería en excelente estado hacen que el proceso sea sencillo. Esto la convierte en una opción perfecta para quienes buscan una residencia de lujo personalizada o desean transformarla en un centro de cursos, un hotel boutique o un proyecto similar. Además, la propiedad se beneficia de su proximidad al ambicioso proyecto Rojas-Santa Tecla, que incluirá un campo de golf de 18 hoyos, amplias zonas verdes y modernas instalaciones deportivas, educativas y comerciales. Este desarrollo está destinado a revalorizar significativamente el área, ofreciendo una oportunidad de inversión única en una zona en auge. ¡Aproveche esta oportunidad para adquirir una propiedad con un potencial excepcional en un entorno privilegiado!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno