

Ventas - Casa - Coín
2.400.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R3977761

Coín

Casa

IBI: 3,200 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



9



9



976 m2



13614 m2

Impresionante propiedad al estilo Andaluz con instalaciones ecuestres excepcionales listo para que lo disfrute su nuevo propietario. Situado en las afueras de Coín, no muy lejos de la carretera Marbella - Málaga, esta propiedad se posa majestuosamente en una colina proporcionando unas vistas increíbles del campo y las montañas. La parcela, completamente vallada tiene dos entradas: uno para la vivienda e otra para la zona ecuestre. Entrando por la entrada a la vivienda, encontramos amplio aparcamiento cubierto para 6 coches y una rotonda cerca de la entrada de la casa rodeada de su lujoso jardín maduro. La entrada principal de la vivienda no lleva a una zona de recepción con vistas a una bonita terraza interior con un pozo artesanal. En este nivel encontramos una gran cocina con isla, un comedor y salón muy amplio con acceso a la terraza cubierta que lleva a la piscina, zona de entretenimiento y el jardín. También hay 2 dormitorios en este nivel, con un cuarto de baño. Escaleras Majestuosas nos llevan a la primera planta donde seguimos rodeados de construcción de alta calidad y decoración para encontrar 2 dormitorios más, uno actualmente utilizado como salón, un gran cuarto de baño amplio almacenaje y una gran terraza privada. El sótano ha sido convertido en un apartamento individual con su propia entrada y también comunicado a través de la vivienda principal. Esta amplia zona de unos 220m² tiene lavandería, un dormitorio de matrimonio y cuarto de baño completo. Adicionalmente hay un apartamento independiente con 3 dormitorios, un cuarto de baño, una cocina completa y varias habitaciones para almacenamiento. La vida en el exterior se puede disfrutar básicamente todo el año con una espaciosa zona de comedor y cocina cubierta en los jardines maduros, cerca de la refrescante piscina de 51m². A unos 100 metros de la vivienda esta la zona ecuestre. Hay licencia OCA para 5 caballos, una arena de alta calidad apto para doma clásica, 5 cuadras de 4mx4m, un salón (podría ser dormitorio) con cocina y cuarto de baño, un almacén para comida de los caballos, un gran guadarnés además de un lavadero y otro cuarto de baño cerca de un tachado con vistas a la arena. La zona de cuadras también tiene un apartamento de un dormitorio con salón, cocina y cuarto de baño. Hay una estrada particular para la zona ecuestre que es ideal para recibir provisiones y carga/descarga de caballos etc. Una propiedad increíble esperando su nuevo dueño.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Ciudad

Orientación

- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Establos
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa