

**Ventas - Casa - Sierrezuela**  
**765.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3979666**

**Sierrezuela**

**Casa**

**Comunidad: 420 EUR / año**

**IBI: 991 EUR / año**



**4**



**4**



**411 m2**



**1400 m2**

Situado en la preciosa zona de La Sierrezuela , muy cerca de Fuengirola y Mijas Pueblo. Esta hermosa, y soleada villa está a sólo unos minutos a pie de una pequeña selección de tiendas y restaurantes , a 5 minutos en coche del centro de Fuengirola y una selección de playas. Se compone de dos plantas con 4 dormitorios con baño en suite, y armarios empotrados. Estupendas vistas orientadas hacia el sudoeste por lo que tiene un máximo de horas de sol en invierno y menos en verano. La propiedad incluye una sauna, una gran piscina, una zona de barbacoa, un extenso jardín, un garaje y espacio de aparcamiento cubierto para más de un coche. Cocina espaciosa y gran salón abierto a una amplia zona exterior techada para disfrutar al aire libre. Amplio jardín con piscina y barbacoa en una construcción separada con su propia cocina. Espacio también para huerto con instalación de riego. Gran sótano con sauna, otro baño, armario para ropa fuera de estación, aljibe y suficiente espacio para hacer un apartamento independiente. Equipada con calefacción central, dos chimeneas, descalcificador, aljibe y placas solares que calientan la piscina y proporcionan agua caliente a la casa. Venga a visitar esta hermosa villa en una excelente ubicación

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado