

Ventas - Casa - Mijas  
**1.650.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R3994897

Mijas

Casa

Comunidad: 900 EUR / año

IBI: 1,800 EUR / año

Basura: 85 EUR / año



4



4



352 m2



684 m2

¡Villa moderna de nueva construcción, zero consumo, situada junto al club de golf Cerro del Aguila! Esta villa se construirá con materiales de primera calidad y la última tecnología. La casa tendrá un estándar de construcción Alemán para viviendas de consumo casi nulo, conocido como casa pasiva. Será una casa de alta calidad y con eficiencia energética, y consigue reducir hasta un 75% las necesidades de calefacción y refrigeración. La villa ofrecerá 4 dormitorios, 4 baños y un aseo. El dormitorio principal tendrá su baño en-suite, un vestidor y una terraza privada con vistas maravillosas. Salón con chimenea bioetanol y zona de comedor abierta a una moderna cocina totalmente equipada. Desde el salón se llega a un porche cubierto con una piscina infinita y jardín privado. En la planta baja habrá un espacio muy grande (casi 150 m<sup>2</sup>) que puede convertirse en lo que quiera, una sala de juegos, cine, gimnasio o espacio para invitados. Situada en una zona tranquila, con vigilancia 24 horas, cerca del Club Deportivo Cerro del Aguila con campo de golf, pistas de pádel y restaurante y a un corto trayecto de colegios, restaurantes, supermercados, la playa y Fuengirola centro. Parking exterior apergolado. Bienvenidos!  
Distancia Playa: 3,5 km Centro Comercial Miramar: 3,4 km Fuengirola centro: 4,5 km La Cala de Mijas: 5 km Aeropuerto de Málaga: 29 km Málaga centro: 36 km Marbella centro: 29 km

**Posición**

✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Excelente  
✓ Nueva Construcción

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Golf  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Baño En-Suite

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Cubierto

**Categoría**

✓ Lujo