www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Mijas

1.650.000€

Ref.-ID: R3994897 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 900 EUR / año **IBI: 1,800 EUR / año** **Basura: 85 EUR / año** **4** **4** **352 m2** **684 m2**

¡Villa moderna de nueva construcción, zero consumo, situada junto al club de golf Cerro del Aguila! Esta villa se construirá con materiales de primera calidad y la ultima tecnologia. La casa tendrá un estandar de construccion Aleman para viviendas de consumo casi nulo, conocido como casa pasiva. Será una casa de alta calidad y con eficiencia energetica, y consigue reducir hasta un 75% las necesidades de calefacción y refrigeración. La villa ofrecerá 4 dormitorios, 4 banos y un aseo. El dormitorio principal tendrá su bano en-suite, un vestidor y una tarreza privada con vistas maravillosas. Salon con chimenea bioetanol y zona de comedor abierta a una moderna cocina totalmente equipada. Desde el salón se llega a un porche cubierto con una piscina infinita y jardín privado. En la planta baja habrá un espacio muy grande (casi 150 m2) que puede convertir en lo que quiera, una sala de juegos, cine, gimnasio o espacio para invitados. Situada en una zona tranquila, con vigilancia 24 horas, cerca del CLub Deportico Cerro del Aguila con campo de golf, pistas de pádel y restaurante y a un corto trayecto de colegios, restaurantes, supermercados, la playa y Fuengirola centro. Parking exterior apergolado. Bienvenidos! Distancia Playa: 3,5 km Centro Comercial Miramar: 3,4 km Fuengirola centro: 4,5 km La Cala de Mijas: 5 km Aeropuerto de Málaga: 29 km Málaga centro: 36 km Marbella centro: 29 km

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Golf
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Cubierto

Categoría
- ✔ Lujo