

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**896.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4002478**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 7,752 EUR / año**

**IBI: 641 EUR / año**

**Basura: 38 EUR / año**



**4**



**4**



**320 m2**



**380 m2**

Escondida en Monte Mayor Alto en Benahavís, esta hermosa casa andaluza ofrece una experiencia de vida excepcional. Con impresionantes vistas al mar y las montañas, la casa es un santuario de tranquilidad y privacidad. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su encanto único y su atención a la seguridad, con un excepcional servicio de seguridad privada las 24 horas que garantiza la tranquilidad de sus residentes. Elegancia y confort se combinan a la perfección en esta hermosa casa. Con una orientación suroeste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Los espacios exteriores son un testimonio del estilo de vida mediterráneo, con amplias terrazas, una preciosa zona de piscina, un acogedor rincón chill-out y un acogedor comedor. La planta principal cuenta con un amplio salón con chimenea conectado a una cocina bien equipada con un rincón para comer. Dos dormitorios adicionales, un cuarto de baño y un aseo de invitados proporcionan amplias opciones de alojamiento. El primer nivel alberga el lujoso dormitorio principal con baño en suite, que ofrece acceso directo a una terraza para un retiro privado. Un segundo dormitorio con baño adjunto completa este nivel. El nivel inferior, cuidadosamente diseñado con amplias puertas de cristal, tiene acceso directo al salón junto a la piscina y al jardín. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado garantizan el confort durante todo el año, mientras que el garaje y el trastero añaden practicidad al lujo. A las afueras de esta elegante casa se encuentra una encantadora comunidad. La residencia se beneficia de su proximidad a campos de golf, añadiendo un toque de encanto para los entusiastas del golf. No muy lejos, podrá explorar la animada cultura de la Costa del Sol y sus hermosas playas. El complejo cerrado proporciona una mayor seguridad, complementada con sistemas de portero automático y alarma. Las tiendas, colegios y servicios esenciales cercanos facilitan la vida diaria. La casa encarna la vida armoniosa, combinando a la perfección la belleza, la comodidad y la seguridad. Es una verdadera joya en el corazón de Benahavís.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado