

Ventas - Apartamento - New Golden Mile  
**900.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4016782

New Golden Mile

Apartamento



3



2.5



170 m2

Ático dúplex de lujo de 3 dormitorios de 170 m2 de superficie y 90 m2 de terraza de superficie, ubicado en urbanización cerrada, a escasos metros de la playa. El ático tiene fantásticas vistas al mar ya la montaña. Ideal para vivir todo el año o como inversión por su alto potencial de alquiler. La propiedad está en excelentes condiciones, tiene pisos de mármol y ha sido construida con estándares extremadamente altos. Planta principal: Amplio salón con comedor que da a una amplia terraza con vistas al mar. Cocina totalmente equipada con mesa de desayuno y por separado un lavadero y 3 dormitorios, el dormitorio principal tiene un baño en suite con jacuzzi y hay otro baño de invitados. 1 planta: Gran terraza con impresionantes vistas al mar y la montaña, otra habitación grande que podría convertirse en el dormitorio de al lado o sala de juegos. El complejo cuenta con piscina interior climatizada, gimnasio, spa con jacuzzi, sauna y piscina exterior. A poca distancia de la playa y los restaurantes ya solo 5 minutos en coche de Estepona y 10 minutos de Puerto Banús.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje