

Ventas - Casa - El Rosario  
**1.050.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4019293

El Rosario

Casa

Comunidad: 1,140 EUR / año

IBI: 1,137 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



4



5



334 m2



1050 m2

Una villa independiente grande y elegante de cuatro dormitorios ubicada en una calle tranquila en El Rosario, Marbella Este. La villa se encuentra en una parcela de más de 1000m2 y está construida en dos plantas que consta de cuatro dormitorios dobles con baños en suite, dos estudios, un amplio salón comedor con acceso al jardín, cocina americana totalmente equipada y aseo de invitados. En el exterior contamos con una gran piscina y cuidados jardines para disfrutar del sol todo el día. Hay varias terrazas para disfrutar de la vida al aire libre y cenar al aire libre, así como una zona de barbacoa separada que ofrece fantásticas vistas y puestas de sol. Las características adicionales incluyen aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante en los baños, suelos de mármol, doble acristalamiento, sistema de sonido Sonos y conexión a Internet de alta velocidad. En el nivel del jardín encontramos un lavadero y áreas de almacenamiento. La villa también se beneficia de una cochera. Una hermosa casa ubicada en una ubicación fabulosa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa