

Ventas - Casa - Benahavís  
**1.890.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4029214

Benahavís

Casa



4



4



226 m2



514 m2

**\*\*\*REVENTA - VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR\*\*\* - ¡Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir de inmediato!**  
 Moderna villa independiente de nueva construcción en posición de esquina, orientada al este/sureste, con jardín privado, piscina privada, calefacción por suelo radiante en las dos plantas principales y en los baños y espectaculares vistas al mar y a la montaña en Benahavis en un nuevo complejo cerrado de 13 villas. En la zona, a 10-20 minutos en coche, encontrará algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. El pintoresco "Pueblo Blanco de Benahavis" con su amplia selección de restaurantes, cafeterías, bares y un supermercado está a solo 10 minutos en coche. El famoso puerto deportivo de Puerto Banús con numerosos restaurantes, bares, amplias playas con clubes de playa y boutiques de lujo está a solo 16 minutos en coche. La distribución de esta villa se distribuye en 2 plantas más sótano y solárium, con 4 dormitorios, 3 baños (2 de ellos en suite) y 1 aseo de invitados. - Desde la cochera doble se accede a la casa en la planta baja, donde hay un salón-comedor diáfano con cocina integrada y un aseo de invitados. - Desde el salón se accede a la terraza con zona de comedor al aire libre y al jardín privado con terraza y piscina privada. - En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite y dos dormitorios más que comparten un baño familiar. Cada uno de los dormitorios tiene su propio acceso a la terraza con maravillosas vistas. - En la fantástica azotea podrá disfrutar de las impresionantes vistas abiertas. - En el sótano de aprox. 100 m2 hay una sala diáfana de 56 m2 que es ideal como sala de ocio, home cinema o para otros fines. En este nivel hay otro dormitorio con baño en suite, así como la sala de máquinas y el trastero. - Calefacción por suelo radiante en las plantas principales y baños - Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias - Impresionantes vistas panorámicas a la montaña de La Concha, la costa y el Mediterráneo - Muebles completamente nuevos incluidos en el precio - Disponible para entrar a vivir de inmediato **\*\*\*No pierda esta excelente oportunidad de comprar una villa independiente moderna, de nueva construcción y completamente amueblada con impresionantes vistas panorámicas al mar a un precio atractivo en la Costa del Sol\*\*\*.**

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo