



**Ref.-ID: R4039840**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 631 EUR / año**

**Basura: 70 EUR / año**



**4**



**5**



**204 m2**

Exclusiva propiedad única en el casco antiguo de Marbella. Una verdadera belleza. Con un estilo elegante y contemporáneo, probablemente la casa más exclusiva en el casco antiguo. Completamente renovada con las mejores calidades. Y además con una excelente ubicación, a pocos pasos de la emblemática plaza de Santo Cristo y la turística calle ancha donde se encuentran los mejores restaurantes del casco antiguo. No obstante, situada en una tranquila calle peatona sin ruidos. La casa está distribuida en 2 plantas. En la planta principal donde hay un amplio patio andaluz central, un hermoso hall de entrada que conduce a una zona de estar con una cocina. 2 dormitorios ambos con cuarto de baño en suite, También hay pequeño apartamento individual con dormitorio y salón. En la planta alta, nos encontramos con una amplia sala de estar con incorporada, con techos altos de madera y grandes ventanales a la calle y a la terraza interior. Además de un cuarto dormitorio también con cuarto de baño en suite. Dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la casa, chimenea, TV por Internet en todas las habitaciones, cajas de seguridad en todas las habitaciones. La propiedad se vende con todos los muebles, también de alta calidad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Playa
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia