

Ventas - Apartamento - Benalmadena  
**750.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4055650

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 4,020 EUR / año

IBI: 474 EUR / año



3



3



180 m2

UNA MARAVILLOSA OPORTUNIDAD DE ADQUIRIR UN ÁTICO MAGNÍFICO Y ÚNICO DE UN NIVEL CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR DE 180 GRADOS Y SITUADO CERCA DEL PUEBLO HISTÓRICO Y BLANCO DE BENALMÁDENA Y DE LA PLAYA. Orientación sur. 2 plazas de aparcamiento. DE UN VISTAZO 3 DORMITORIOS DOBLES AMPLIOS 3 BAÑOS (2 EN SUITE) ENORMES TERRAZAS ENVOLVENTES ESPECTACULARES VISTAS AL MAR MUY BIEN PRESENTADO EN TODO Entrada al pasillo de recepción con trastero. Cocina/sala de desayunos italiana de calidad totalmente equipada con electrodomésticos de acero inoxidable y superficies de trabajo de granito. Acceso a la impresionante terraza. Amplio salón/comedor de doble aspecto con chimenea y acceso a la terraza. Guardarropa adyacente a un lavadero/trastero muy grande. También a este lado de la propiedad hay un espacioso dormitorio de invitados con baño en suite con bañera y ducha y acceso a la gran terraza envolvente. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES Aire acondicionado por conductos frío/calor Suelos de gres porcelanoso Mucho espacio de almacenamiento Sistema de alarma Sistema de música Bose integrado Doble acristalamiento en todas partes Trastero privado externo INSTALACIONES COMUNITARIAS piscina de 22 metros piscina para niños Jardines bien cuidados y maduros. La propiedad se encuentra a poca distancia de Benalmádena Pueblo (en una colina) con sus amplias instalaciones y también de la playa, la estación de tren con conexiones a Málaga y Fuengirola y un club de tenis/pádel. Esta encantadora propiedad tiene la sensación de una villa con su generosa distribución y amplias terrazas. Existe margen para mejorar y actualizar aún más el ático para convertirlo realmente en una experiencia de vida aún más excepcional. Recomendamos encarecidamente la visita de esta excelente propiedad. PLAYA A 3 MINUTOS EN COCHE MÁLAGA 20 MINUTOS MARBELLA 25 MINUTOS PUEBLO DE BENALMADENA 3 MINUTOS EN COCHE

<b>Posición</b> ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	<b>Orientación</b> ✓ Sur	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	<b>Vistas</b> ✓ Mar	<b>Características</b> ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite
<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Comunitario	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Privado	<b>Categoría</b> ✓ Lujo	