www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Elviria

2.575.000€

Ref.-ID: R4074349 **Elviria** **Casa**

Comunidad: 420 EUR / año **IBI: 2,800 EUR / año** **5** **4** **450 m2** **1399 m2**

Se vende una hermosa villa impecable en la codiciada zona de Santa Maria Golf en Elviria. Esta maravillosa villa ubicada en una parcela de esquina en una calle sin salida es otra cosa. Esta villa, cuya inspiración arquitectónica está impregnada del elegante estilo italiano, está construida al más alto nivel con calidad y materiales nobles utilizados tanto en el interior como en el exterior. La parcela en sí es de 1500m2 y ofrece total privacidad y es un remanso de paz. En el exterior encontrará un gran jardín de vegetación mediterránea verde muy bien cuidado con una hermosa pérgola donde podrá disfrutar de excelentes cenas y bebidas durante todo el año. Esta excepcional casa tiene 5 dormitorios y 4 baños más un aseo de invitados. El dormitorio principal también tiene un jacuzzi con hidromasaje. Junto al dormitorio principal tiene esta increíble oficina espaciosa que se podría convertir fácilmente en otro dormitorio con acceso a la gran terraza con vistas magníficas al mar y al golf. La fantástica sala de estar es un comedor y una sala de estar de planta abierta, ofrece excelentes luces naturales desde todos los rincones. La amplia cocina viene totalmente equipada y tiene mucho espacio, almacenamiento y vistas. En la planta baja, tiene una habitación adicional para el personal que incluye un baño y encontrará un sótano realmente increíble con un bar privado, cocina y escenario de entretenimiento musical. El sótano tiene espacio para 4 autos y amplio espacio de almacenamiento. Junto a esta tienes otra hermosa terraza para disfrutar de la hermosa puesta de sol. Es una propiedad única en una de las mejores ubicaciones.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje