

Ventas - Casa - Marbella  
**1.575.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4074718

IBI: 1,797 EUR / año

Marbella



8



7



577 m2

Casa



670 m2

Villa en el centro de Marbella, a escasos metros de Ricardo Soriano y el casco histórico de Marbella. Una propiedad que tiene 670 m2 y construidos 577 m2. Difícil de encontrar propiedades de ese tamaño en el centro de la ciudad. LA VILLA SE CONSTRUYÓ EN LOS AÑOS 80 Y TIENE UN GRAN POTENCIAL PARA CONVERTIRLA EN UNA LUJOSA VILLA O PEQUEÑO HOTEL BOUTIQUE EN EL CENTRO DE MARBELLA. La casa consta de 8 dormitorios, 7 baños, 2 cocinas, zona de sauna y gimnasio, cuarto de lavado y plancha, garaje para 2 coches,... En la planta baja se encuentra zona habilitada como vivienda independiente. Terraza con vistas a la ciudad y al mar. Parcela con jardín y piscina. Lo mas destacable de esta propiedad es su precio y su ubicación en el centro de la ciudad pero a la vez en una calle muy tranquila. Distrito Centro. Marbella El núcleo inicial del poblamiento de Marbella se localiza en este barrio del distrito Centro que transpira historia y tradición. Comprende el antiguo recinto amurallado y los arrabales del Barrio Alto, que se extiende hacia el norte, y el Barrio Nuevo, situado al este. El conjunto de sus calles y plazas, que cuentan con una dinámica actividad comercial, bullen de vida y presentan un gran atractivo turístico gracias al rico patrimonio monumental que albergan. Destacan la plaza de los Naranjos, donde se encuentra el Ayuntamiento, la Casa del Corregidor y la ermita de Santiago; los restos de la alcazaba árabe; el renacentista Hospital Bazán, reconvertido en museo, y la ermita del Santo Cristo de la Vera Cruz.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Norte</li><li>✓ Este</li><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Regular</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Más de uno</li></ul>		