



**Ref.-ID: R4074721**

**Torrequebrada**

**Casa**

**Comunidad: 480 EUR / año**

**IBI: 1,167 EUR / año**

**Basura: 290 EUR / año**



**5**



**4**



**307 m2**



**212 m2**

Villa moderna con tonos clásicos situada a 500mts de la playa en Torrequebrada. La villa está ubicada en un callejón sin salida dentro de una pequeña comunidad privada de solo 12 chalets. Orientación sur - sureste con vistas abiertas al mar. A poca distancia del hotel Sunset Beach, bares, restaurantes, supermercados, transporte público y un colegio internacional. La villa se beneficia de amplias terrazas con piscina privada, trastero y garaje. Consta de hall de entrada, aseo de invitados, despacho (dormitorio pequeño) amplio salón con cocina de diseño y terraza con acceso directo a la zona de la piscina. Planta superior con dormitorio principal en suite, terraza con impresionantes vistas al mar, dos dormitorios de invitados y un baño. La planta inferior (sótano) dispone de un bar especialmente diseñado, salón/comedor con pequeña cocina, 2 dormitorios y un baño. Jardín con zona barbacoa y solarium con vistas al mar Ideal vivienda familiar o propiedad de inversión. Con fácil acceso a la casa club de Torrequebrada y al campo de golf.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Reventa