



Ventas - Casa - Benahavís  
795.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4081114

IBI: 701 EUR / año

Benahavís

Basura: 20 EUR / año



3



4



Casa

263 m2

Desde 845.000,- ahora reducido a 795.000,- Preciosa casa adosada en EL Paraiso Alto, Benahavis con fantásticas vistas al mar. Mirador del Paraiso es una exclusiva comunidad cerrada en Benahavis con seguridad 24 horas y servicio de Porter. Rodeado de una zona tranquila rodeada de hermosa naturaleza. Conocidos campos de golf y a tan solo 10 minutos del mar. Esta propiedad se vende en excelentes condiciones y está situada en un complejo seguro con vistas al Mediterráneo. Arquitectura e interior moderno. En la zona de entrada hay un aseo de invitados, cocina americana totalmente equipada, Comedor, sala de estar con acogedor mirador y chimenea. Calefacción por suelo radiante en todo. Salida directa a la gran terraza con vistas al jardín tropical con gran zona de piscina y estanque de nenúfares. También desde la terraza en la planta baja se puede disfrutar de una maravillosa vista al mar. En la primera planta hay un luminoso dormitorio con un gran cuarto de baño ensuite y un espacioso armario empotrado. El dormitorio principal tiene grandes ventanales de suelo a techo con vistas a las palmeras y al océano, y un vestidor independiente. En la tercera planta hay una gran terraza soleada con vistas panorámicas a la montaña y al mar, así como vistas hacia África y Gibraltar. Esta acogedora zona chill-out con barbacoa conduce a una galería con una gran bañera de hidromasaje. En la planta baja hay 2 dormitorios que comparten un cuarto de baño, una habitación independiente con armarios empotrados y un lavadero. Las jardineras integradas en la casa tienen todas plantas de fácil cuidado y están alimentadas por un sistema de riego automático. La casa tiene un pequeño jardín vallado, que mantiene el jardinero. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo independiente y un pequeño sótano. Hay plazas de aparcamiento al aire libre directamente delante de la casa.

#### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido