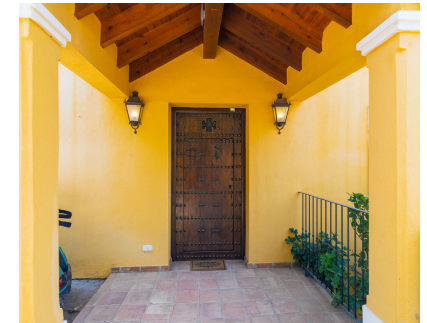


**Ventas - Casa - Benahavís**  
**2.125.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4100839**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,808 EUR / año**

**IBI: 1,300 EUR / año**



**5**



**5**



**418 m2**



**3078 m2**

Villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños con piscina privada y vistas a la montaña y al mar. La villa está situada en el exclusivo valle de Montemayor, en las colinas de Benahavís, famoso por su belleza rural y sus delicias gastronómicas. Es un lugar para disfrutar de la paz y el relax de la naturaleza. Con unas vistas espectaculares del Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, Monte Mayor goza de un magnífico entorno natural, rodeado de una gran cordillera, una exuberante vegetación y arroyos, y sin embargo está a sólo 15 minutos en coche de la costa y de los populares centros turísticos de Marbella y Puerto Banús.

**Posición**

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa