

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**215.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4116793**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,128 EUR / año**

**IBI: 346 EUR / año**



**1**



**1**



**61 m2**

Un apartamento espacioso, bien mantenido de 1 dormitorio. Una propiedad de planta baja con una terraza muy grande orientada al sureste y vistas al campo de golf. Es una comunidad cerrada y hay un espacio de estacionamiento de buen tamaño. Todas las instalaciones dentro de la urbanización se adaptarían a una inversión de alquiler vacacional. También sería un lugar genial para vivir todo el año o para usar como segunda casa. A 4 minutos en coche de la playa y de los bonitos chiringuitos de Mijas Costa, y del impresionante paseo marítimo. Las conexiones a Málaga y Marbella por la carretera de la costa A7, o la carretera de peaje, son rápidas y fáciles. Un paraíso para los golfistas, está cerca de hermosos campos de golf y puede elegir. La bulliciosa La Cala en taxi o conduciendo es un gran destino, a solo 4,8 km de distancia. Hay 2 piscinas al aire libre, una piscina cubierta, 2 canchas de tenis, 2 canchas de pádel y una cafetería en el lugar. Excelentes instalaciones.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Golf

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo