

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**458.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4117324**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,620 EUR / año**

**IBI: 475 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**3**



**172 m2**

¡Una propiedad única en uno de los complejos más buscados en la parte baja de Calahonda, esta propiedad dúplex de 2 dormitorios / 3 baños tiene que verlo para creerlo! Recientemente reformado con un estándar extremadamente alto con materiales de calidad, este apartamento es realmente increíble. Al ingresar a la propiedad, encontramos una gran cocina moderna totalmente equipada, un baño con ducha y un 'área de café' separada, perfecta para trabajar, estudiar o simplemente relajarse con un libro. Luego ingresamos al salón / comedor amueblado con varios muebles hechos a mano. Esto se abre a una terraza orientada al sur con un comedor y una zona de barbacoa separada, con vistas a un parque y al mar. Arriba encontramos 2 dormitorios, igualmente únicos, con muebles de alta calidad, y 2 baños, uno de ellos en suite. El dormitorio principal también tiene un vestidor. No se ha pasado por alto ningún detalle en esta propiedad y a cada paso hay algo más por descubrir que te deja sin aliento. El complejo en sí está a solo 5 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo, así como de supermercados y restaurantes. Además de una piscina comunitaria y jardines paisajísticos circundantes, la comunidad también tiene una cancha de tenis para uso de los residentes. VER ES IMPRESCINDIBLE!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad