

**Ventas - Casa - Puerto de Cabopino**  
**1.990.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4126129**

**Puerto de Cabopino**

**Casa**

**Comunidad: 1,392 EUR / año**

**IBI: 2,800 EUR / año**

**Basura: 270 EUR / año**



**4**



**4**



**344 m2**



**1323 m2**

Villa a la venta Exclusiva y única oportunidad !!!! Bajada de precio !!!! Solo por 3 meses la bajada de precio !!! es ahora tu oportunidad !!!!Ubicada en Puerto de Cabopino , Marbella !!!!Este hermoso chalet privado e independiente se encuentra en una de las mejores urbanizaciones de Marbella, Puerto de Cabopino !!! ,famosa por sus playas consideradas una de las mejores playas de Marbella .Muy cerca encontramos todos los servicios necesarios como supermercados , gasolinera , taxis etc . La villa es muy amplia , consta de un salón muy amplio con una hermosa chimenea el área del comedor podemos disfrutar de las hermosas vistas del jardín y piscina , gracias a sus grandes ventanales podemos recibir el cálido e iluminación del sol . La cocina es moderna y con todo el equipamiento necesario .La villa esta construida toda en un solo nivel , lo cual la hace especial .Consta de un bungalow amplio con un baño privado situada en el jardín separada de la casa , excelente para familiares , invitados o para uso tipo gym , cine etc. Encontramos un jardín maduro muy bonito rodeado de arboles y palmeras , gran terraza al aire libre con una pérgola con sitio para barbacoa . La piscina es grande ideal para disfrutar en verano..Sus cuatro dormitorios son amplios y luminosos todos con baño en suite.Garage privado para dos coches . Lo mejor de esta propiedad es su ubicación .A tan solo 1 minuto andando de la mejor playa de Marbella y del famoso Puerto de Cabopino donde encontraremos diferentes restaurantes y chiringuitos . Lo mejor es visitarlo !!!! Ubicación !!!!ubicacion!!!! Playa !!!playas!!!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado