

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**220.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4130668**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 852 EUR / año**

**IBI: 252 EUR / año**

**Basura: 410 EUR / año**



**2**



**60 m2**

Una oportunidad perfecta para comprar bar - restaurante en propiedad en la hermosa Puebla Lucía, Fuengirola. El negocio ha sido un éxito durante más de 40 años. La propiedad ofrece acceso para minusválidos e incluye zona de bar, zona de estar y terraza cubierta para unos 50 clientes. Un bar completamente abastecido, una pequeña cocina, baños para damas y caballeros. Una oportunidad verdaderamente única para comprar un negocio exitoso y listo para usar que ofrece un excelente retorno de la inversión con una buena rotación durante todo el año. Se vende en propiedad, abastecido y totalmente equipado, incluido todo el equipo de bar, muebles, electrodomésticos de cocina, televisión y sistema deportivo de televisión por satélite. Se vende por jubilación del propietario.

**Posición**

✓ Ciudad

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Excelente

**Vistas**

✓ Jardín

✓ Piscina

**Características**

✓ Terraza Cubierta

✓ TV Satélite

✓ WiFi

✓ Trastero

✓ Acceso para personas con  
movilidad reducida

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

✓ Calle

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

✓ Teléfono

**Categoría**

✓ Inversion