

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4131322**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 2,355 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**7**



**3.5**



**474 m2**



**631 m2**

FANTÁSTICA VILLA JUNTO AL CENTRO DE MARBELLA Propiedad con una excelente ubicación, junto al centro de Marbella, en una tranquila ubicación a unos minutos de todo tipo de servicios. Villa independiente en muy buen estado, reformada recientemente, distribuida en dos plantas más sótano. La planta principal cuenta con un total de cuatro dormitorios, dos cuartos de baño más aseo y gran salón con cocina independiente. La planta primera dispone de tres dormitorios, un cuarto de baño y terrazas con vistas al mar. La planta sótano disfruta de una sala de cine o gimnasio, bodega, trastero y garaje para 3 o 4 coches. Exteriormente tiene piscina privada, porche, jardín y zona de barbacoa. Una propiedad ideal, para los clientes que quieran disfrutar de una villa familiar junto al centro de Marbella, lista para entrar a vivir.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa