

**Ventas - Casa - Mijas**  
**1.300.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4132216**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 2,040 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**4**



**4**



**525 m2**



**3000 m2**

MAGNIFICA VILLA ANDALUZA, MUY ESPACIOSA & PRIVADA construida en un nivel con altas calidades y disfruta de VISTAS PANORAMICAS a las montañas y mar Mediterráneo. Situado en prestigiosa Urb. Valtocado a solo 6 minutos de Mijas Pueblo. Esta estupenda propiedad se construyó en 2005 sobre una parcela grande, tranquila y elevada con orientación suroeste. Jardines establecidos muy bonitos de bajo mantenimiento. La villa tiene grandes terrazas abiertas, algunas terrazas cubiertas y zona barbacoa (o reuniones). Toldos abatibles. Las ventanas de climalit son de madera y son muy grandes para dar mucha luminosidad a la casa. Un gran vestíbulo. Suelos estilo tradicional rústico. Gran cocina campestre con isla de trabajo y despensa-lavadero. Comedor abierto con puertas a la terraza cubierta. Aseo de invitados. Salón amplio con chimenea de mármol y salida a la terraza + zona de piscina. Aire acond. f+c en toda la casa, ventiladores, alarma, video-portero, persianas, Wi-Fi. Dormitorio principal grande tiene armario empotrado y un gran cuarto de baño incorporado. Salida directa a la piscina. Hay otros 3 dormitorios y 2 baños. Todos con su A/C, ventiladores, persianas y armarios empotrados. Un gran sótano: posible taller/estudio, gimnasio o apartamento de invitados. Sala de máquinas con depósitos de agua. Garaje doble con puertas automáticas. Piscina grande de 10 x 5 m (climatizada y con cubierta.) Jardín inferior estilo japonés. Trastero. Fosa séptica. Depósito de gas. ¡Toda la propiedad está en perfectas condiciones! Mantenimiento impecable y decorado con buen gusto. La propiedad está lista para entrar a vivir — es una fabulosa casa familiar. Y una gran inversión para Alquileres. ¡SE RECOMIENDA VISITAS!

#### Posición

✓ Urbanización

#### Orientación

✓ Sur  
✓ Suroeste  
✓ Oeste

#### Estado

✓ Excelente

#### Piscina

✓ Privada

#### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea  
✓ Suelo Radiante

#### Vistas

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Piscina

#### Características

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Sala de Juegos  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Sótano

#### Muebles

✓ Sin Amueblar

#### Cocina

✓ Equipada

#### Jardín

✓ Privado  
✓ Paisajista  
✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

✓ Persianas Eléctricas  
✓ Portero Automático  
✓ Alarma  
✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

✓ Garaje  
✓ Calle  
✓ Más de uno

#### Categoría

✓ Casas de vacaciones  
✓ Lujo  
✓ Reventa