

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**338.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4145566**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,572 EUR / año**

**IBI: 427 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**3**



**2**



**110 m2**

¡Impresionante Ático de 3 Dormitorios con Vistas al Mar! ¡Ideal para Vacaciones o Inversiones! \* Descubre el epítome del lujo en este espacioso Ático situado en la prestigiosa Avenida España en la hermosa Calahonda. Con su ubicación inigualable, esta propiedad ofrece una fantástica oportunidad para disfrutar lo mejor de la vida costera. Dormitorios: 3 Baños: 2 Tamaño Construido: 110m<sup>2</sup> Tamaño de la Terraza: 10m<sup>2</sup> Adéntrate en un oasis de comodidad, a solo unos pasos de una gran variedad de restaurantes vibrantes y comodidades locales. Experimenta la conveniencia de un corto paseo de cinco minutos a la pintoresca playa y al bullicioso centro comercial. El encanto de la zona la convierte en un destino muy solicitado tanto para residentes como para visitantes por igual. Esta propiedad presume de amplias y luminosas áreas de estar, brindando mucho espacio para el descanso y el entretenimiento. Sumérgete en la serenidad de tres dormitorios de gran tamaño, que incluyen un baño ensuite recientemente renovado para un mayor placer. La cocina completamente renovada con cuarto de lavado complementa a la perfección el estilo de vida moderno. Una verdadera joya de la propiedad es su orientación hacia el sur, que ofrece cautivadoras vistas al reluciente mar y a las pintorescas áreas circundantes. La urbanización privada agrega una capa adicional de seguridad, mientras que los exuberantes jardines y las dos atractivas piscinas, una de ellas para niños, crean un entorno idílico tanto para adultos como para familias. La comodidad se encuentra con la accesibilidad, ya que este ático cuenta con excelentes conexiones de transporte, con una parada de autobús cercana y fácil acceso a importantes carreteras. Es un sueño hecho realidad para aquellos que valoran la conectividad sin interrupciones. Esta es tu oportunidad de tener la escapada vacacional perfecta, una propiedad inteligente de inversión o incluso tu nuevo hogar permanente en el paraíso bañado por el sol de Calahonda. No dejes pasar esta oportunidad; ¡organiza tu visita hoy mismo! #PropiedadDeLujo #VidaCostera #InversiónInmobiliaria #VistasAlMar #VivirEnCalahonda #VidaJuntoaLaPlaya #UbicaciónInmejorable #VidaEnÁtico #HogarSoñado #SolTodoElAño

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> </ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Restaurant</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Paisajista</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>					