

Ventas - Casa - Estepona  
**460.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4153975**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 469 EUR / año**

**Basura: 136 EUR / año**



**4**



**2**



**280 m<sup>2</sup>**

CASA MATA EN EL CASCO ANTIGUO DE ESTEPONA Superficie suelo 166 m<sup>2</sup>. Posibilidad de edificar 2 y 3 plantas. Total m<sup>2</sup> de construcción 450m<sup>2</sup> aproximados en 1, 2 y 3 plantas según normativa urbanística del Ayuntamiento. Posibilidad de vivienda para habitar y sobre todo ideal para inversión y desarrollo de actividad como restaurante y/o uso hotelero (Hotel Boutique, Aparta-hotel, Apartamentos turísticos, etc...) Si está interesado podríamos asesorarle en función de la inversión a realizar. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia