

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**1.590.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4159978**

**El Rosario**

**Casa**



**5**



**3**



**230 m2**



**2300 m2**

Preciosa chalet/villa individual situada en una de las mejores áreas de Marbella, entre El Rosario y Las Chapas. Urbanización muy tranquila de casas individuales muy cerca del English International College. Esta casa se compone de 5 habitaciones con 3 baños completos, cocina equipada y amplio salón con chimenea. En el exterior, se encuentra una parcela de 2300 m2 con aparcamiento techado, una gran piscina, un huerto privado, y un pequeño parque con columpios para niños. La playa se encuentra a unos 900 metros.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado