



Ventas - Casa - Estepona
995.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4164604

Estepona

Casa



4



3



193 m2



587 m2

VILLA DE LUJO CON VISTAS PARCIALES AL MAR Y A POCA DISTANCIA DE LA PLAYA Villa hecha a medida, se puede personalizar sobre el precio del plano tal y como los clientes deseen. Un chalet de lujo independiente, energéticamente eficiente y construido de forma sostenible, con un diseño contemporáneo único que cuenta con accesorios de la más alta calidad para garantizar la funcionalidad y el confort óptimo. Esta casa de 3 dormitorios y 3,5 baños tiene una superficie construida de 193 m² en dos niveles, más 80 m² de terrazas cubiertas y 100 m² de terraza descubierta. Los ventanales del suelo al techo, de alta eficiencia energética, permiten saborear las hermosas vistas al mar y disfrutar de abundante luz solar en los 3 dormitorios y en el amplio salón de planta abierta. Las habitaciones conducen directamente a una terraza donde se puede disfrutar del atractivo jardín y de su propia piscina, ya sea en privado o con amigos y familiares. También hay un gran aparcamiento cubierto y privado. La villa está diseñada para llevar el sol y la naturaleza a su hogar, utilizando elementos que le dan la bienvenida a un espacio tranquilo y crean una sensación de armonía y bienestar. Este diseño moderno y contemporáneo de planta abierta ha sido creado por el equipo de arquitectos de m2Casas. Su ojo para el detalle, la prioridad por la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales, son un sello de la calidad e integridad de nuestra empresa. También existe la posibilidad de personalizar, no sólo los elementos de diseño, sino los espacios añadidos y los extras opcionales para satisfacer sus necesidades y deseos específicos. La villa está a sólo 800 metros de la playa, rodeada de naturaleza y cerca de una selección de campos de golf. Está a un corto trayecto en coche de Estepona al este y del puerto deportivo de La Duquesa al oeste. La famosa Finca Cortesín, uno de los mejores hoteles de 5 estrellas de la Costa del Sol, está a poca distancia en coche.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nueva Construcción 	<p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Bosques
<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica <p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Pre-construcción ✓ Contemporáneo 	<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada ✓ Cocina Comedor 	<p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Paneles solares fotovoltaicos