



**Ref.-ID: R4169794**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,624 EUR / año**

**IBI: 2,129 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**3**



**3.5**



**332 m2**

Este elegante y completamente renovado ático en Marbella está idealmente ubicado en Río Real a poca distancia de una de las mejores playas de arena y un club de golf local y el centro de Marbella también están cerca. La propiedad consta de un hall acogedor, un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea decorativa. La cocina está totalmente equipada y tenemos acceso desde el salón a una cómoda terraza orientada al suroeste con vistas al mar Mediterráneo. En la planta superior, encontrará 2 dormitorios de invitados con baño y el fabuloso dormitorio principal con vestidor, baño privado y acceso a la terraza privada, perfecto para relajarse y ofreciendo impresionantes vistas al mar. Este atico tiene aire acondicionado frío y calor independiente, calefacción por suelo radiante en baños y dormitorios, agua caliente con un gran tanque eléctrico, piso de mármol envejecido, plataforma en el área de dormir, herrajes lacados, carpintería lacada, persianas motorizadas, armarios lacados totalmente revestidos, cocina totalmente equipada, sistema de seguridad conectado a una unidad central, garaje y trastero.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar