

**Ventas - Casa - Marbella**  
**4.650.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4178146**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 8,376 EUR / año**

**IBI: 2,255 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**5**



**5.5**



**478 m2**



**1016 m2**

Una oportunidad única para adquirir esta exclusiva villa moderna de lujo de 5 dormitorios y 5,5 baños junto a la playa en la fantástica playa Bono de Marbella, ubicada en una parcela doble con jardines privados maduros y bien establecidos. Esta increíble villa ha sido decorada con un nivel muy alto, con lujo. instalaciones y accesorios. Distribuida en 4 plantas con ascensor, hay cinco dormitorios, cinco baños y un aseo adicional para invitados. La cocina bellamente diseñada es un placer para cualquier chef equipada con los mejores electrodomésticos. Hay un invernadero de cristal que sale de la cocina y que se puede cerrar o abrir por completo. El dormitorio principal tiene dos preciosas terrazas y un magnífico baño en suite con bañera esquinera. Todas las habitaciones del primer piso tienen baño en suite y terraza. En la planta baja hay un hermoso apartamento independiente con cocina equipada y vestidor. La villa es completamente accesible para sillas de ruedas, incluido un ascensor que le lleva desde el garaje subterráneo y para en todas las plantas, incluida la gran terraza de la azotea. Además de sus impresionantes vistas al mar, pasa por alto el jardín perfectamente cuidado con una gran piscina climatizada. La villa dispone de garaje para tres coches y aparcamiento en la entrada para cinco coches adicionales. Algunos extras encantadores incluyen paneles solares, un generador de respaldo y un sistema de seguridad con siete cámaras. Todas las licencias otorgadas por el Ayuntamiento de Marbella. ¡Una propiedad verdaderamente maravillosa!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Con Permiso de Planificación