



**Ref.-ID: R4190848**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año**

**IBI: 1,530 EUR / año**

**Basura: 97 EUR / año**



**2**



**2**



**156 m2**

Se vende espectacular apartamento de 2 dormitorios, 2 baños en pleno corazón de Puerto Banús. El apartamento ofrece preciosas vistas a la plaza de Antonio Banderas con su zona comercial y a pasos del Corte Inglés, los restaurantes de moda, lujosas tiendas y el Puerto Deportivo. Este extraordinario apartamento consta de dos dormitorios amplios con dos baños. Uno de ellos en suite. Amplio salón comedor, cocina completamente equipada, terraza cerrada y plaza de parking. La vivienda ha sido construida con materiales excelentes. Se instalaron ventanas Climait en PVC con doble vidrio para mayor confort y aislación térmica, posee techos altos lo que brinda una sensación de mayor espacio, pisos de mármol y AC central. El edificio tiene ascensor y plazas de garaje subterráneas. La propiedad es excelente para vivir y disfrutar de la comodidad y excelente ubicación, pero además tiene un alto potencial de ingresos, ya que se puede alquilar la mayor parte del año, ya sea a corto o largo plazo. Es ideal para vacaciones, pero también está preparada para disfrutarla durante todo el año. ¿Qué día le viene bien visitarla? ¡Sé el primero en visitarla, no dejes que se te adelanten!

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Marina</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Noreste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Caja fuerte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Cubierto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Lujo</li> </ul>