

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.550.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4191364**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 2,500 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**4**



**3**



**760 m2**



**1250 m2**

Bonita y amplia villa situada en zona de mucha demanda, a diez minutos caminando del centro de Marbella. En sus alrededores podemos situar colegios, parque infantil, Mercadona, restaurante, así como un hotel 5 estrellas, a dos minutos de la estación de autobuses, así como perfectamente comunicada con la entrada de la autovía tanto dirección Puerto Banús como dirección Málaga. La casa fue construida en el año 2000 y además de valorar su diseño y sus calidades, tales como, aire acondicionado frío calor, así como suelos radiantes en toda la casa, independientes en cada habitación. Cierres en madera de Iroko con cristales Climalit y persianas automáticas y de seguridad. Piscina infinity. Entre otros muchos detalles no menos interesantes, yo haría hincapié en sus maravillosas vistas abiertas hacia el mar y la montaña. Vivienda compuesta de tres niveles de los cuales el inferior es amplio espacio de 300 m<sup>2</sup>. Acceso señorial a la vivienda. Merece la pena la visita.

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto