

Ventas - Terreno - Benalmadena Costa  
**650.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4193743

Benalmadena Costa

Terreno



**1991 m2**

PARCELA URBANA En venta esta estupenda parcela urbana de 1991 m<sup>2</sup> en un área privilegiada de Benalmádena. A escasos metros del Higuero y a tan sólo 500 metros de la playa de Carvajal y totalmente rodeada de zonas verdes urbanizadas. Alta rentabilidad. Informe PARCELA CON VISTAS AL MAR. Calificada como suelo, tipo U1 unifamiliar, existe la posibilidad de construir 1, 2 ó 3 viviendas, todas ellas con amplios jardines, piscinas, terrazas y garajes independientes. Muy cercana a Reserva del Higuero DATOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELA Superficie: 1991 m<sup>2</sup> Ocupación máxima 25%: 497m<sup>2</sup> Edificabilidad máxima 0,38: 756m<sup>2</sup> Parcela mínima para segregar: 600m<sup>2</sup>

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono