



**Ref.-ID: R4212142**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,484 EUR / año**

**IBI: 695 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**3**



**2**



**158 m2**

UN APARTAMENTO A ESTRENAR CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR EN ESTEPONA Una oportunidad de comprar un apartamento a estrenar, listo para vivir en esta fenomenal nueva promoción en Estepona, pero como reventa, lo cuál significa un ahorro del 3% de impuestos en la compra de la propiedad. Este apartamento de 3 dormitorios, 2 baños en planta media tiene una enorme terraza con espectaculares vistas al mar Mediterráneo. La propiedad viene con dos plazas de garaje subterráneo y un trastero, así como licencia turística totalmente transferible. El complejo está situado al oeste de las famosas zonas de Marbella y Puerto Banús y goza de una posición envidiable a poca distancia de las playas de bandera azul, tiendas y restaurantes de Estepona. El elegante apartamento también está a las puertas de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, así como de la fantástica infraestructura de colegios internacionales y locales, modernos hospitales e instalaciones deportivas como centros ecuestres y clubes de tenis. Ideal como primera o segunda residencia o como oportunidad de inversión.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno