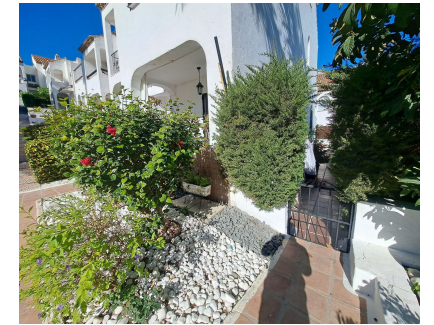


**Ventas - Casa - Bel Air**  
**325.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4217581**

**Bel Air**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año IBI: 400 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**3.5**



**170 m2**



**20 m2**

Excelente oportunidad de vivir en una encantadora casa adosada andaluza en una urbanización bien presentada con jardines y piscina comunitaria al aire libre. Esta casa adosada con patio privado y terrazas se encuentra en una Urbanización tranquila situada entre Marbella y Estepona. Además de su deseable parcela en esquina, la casa tiene la gran ventaja de tener 3 plantas. Las tres orientaciones de fachada son Este, Sur y Norte, lo que la hace muy luminosa y aireada. La entrada principal conduce a la sala de estar de planta abierta (con una unidad de aire acondicionado y chimenea) y al comedor. Una cocina de galera separada y un baño completan la planta baja. Se puede acceder al patio privado al aire libre a través del frente de la casa. Las puertas del patio desde el comedor brindan acceso al patio privado al aire libre. En el segundo piso hay un dormitorio principal con baño en suite. El segundo dormitorio doble es espacioso y tiene balcón. El baño se encuentra entre los dos dormitorios. Desde el pasillo, una escalera de madera da acceso al tercer piso: la guardilla. Este espacio abierto flexible con una unidad de aire acondicionado incluye un baño completo y salida a la terraza. La casa, como se explica, tiene aire acondicionado en todas las plantas y también chimenea en la planta baja. La casa cuenta con internet de fibra óptica. La urbanización está cerrada con acceso seguro. El estacionamiento privado asignado es externo. Para actividades sociales hay un club de tenis y padel directamente en frente del complejo y la casa está muy cerca de los clubes de golf. Los servicios locales, a poca distancia, incluyen supermercados, farmacias, parques de centros de jardinería y espacios verdes. Marbella se encuentra a 15 km del BEL AIR, mientras que Ronda está a 32 km. El aeropuerto más cercano es el de Málaga, situado a 54 km.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

#### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo