

Ventas - Casa - Río Real
3.158.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4227610

Río Real

Casa

Comunidad: 3,996 EUR / año

IBI: 3,389 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



4



4.5



492 m2



1418 m2

Elegante villa de estilo clásico situada en una urbanización completamente cerrada de sólo seis villas en la hermosa zona de Río Real. Esta propiedad immaculada está rodeada de un magnífico jardín con piscina climatizada accedida desde el nivel inferior de la villa, y la entrada principal disfruta de una hermosa fuente rodeada de varias plantas. El alojamiento consta de nivel de entrada: aseo de invitados; un amplio salón luminoso con techo alto, chimenea y acceso a porche y jardín; comedor independiente; una cocina italiana totalmente equipada y equipada con zona de desayuno, un pequeño balcón y acceso a terraza orientada al oeste con fantásticas vistas al golf. Arriba están: dormitorio principal ensuite con chimenea, cocina americana, vestidor y acceso a una gran terraza orientada al sur con maravillosas vistas a la naturaleza circundante, el golf y al mar; otro dormitorio con baño en suite y 2 balcones. Planta baja de jardín: otra espaciosa sala de estar con chimenea y acceso al jardín y a la piscina; una amplia, totalmente equipada y segunda cocina; lavadero con ventana del patio inglés, podría convertirse en gimnasio o sala de cine; 2 amplios dormitorios con baño en suite, ambos con acceso al jardín y zona de piscina; sala de máquinas con acceso independiente, carport cubierto con WC, lavabo y depósito de agua. La villa tiene calefacción por suelo radiante, ventanas de madera (iroco), sistema de Aerothermia, paneles solares. Una maravillosa casa familiar en un ambiente muy tranquilo y seguro

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Cubierto

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Reventa