

**Ventas - Casa - Estepona**  
**455.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4239634**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,760 EUR / año**

**IBI: 918 EUR / año**



**3**



**2.5**



**194 m2**



**97 m2**

Adosado Familiar en Selwo Hills, zona en la que estamos viendo nuevos bares e instalaciones de ocio, además de un nuevo Colegio Internacional, hay campos de golf cercanos, un golf de 9 hoyos en 'La Resina', a tan solo 5 minutos en coche. Selwo Avventura Park está a pocos pasos y un camino directamente al mar donde tienes Sonora Beach Bar dentro de 1 10 minutos a pie. La casa principal tiene una gran cocina con todo. electrodomésticos, despacho con luz natural, aseo de cortesía en la entrada, amplio comedor más salón con chimenea que da a un jardín de unos 100 m2. Arriba, el dormitorio principal con terraza privada. Disfrutando del vestíbulo del sol de la mañana y baño completo en suite con bañera y ducha separada, los 2 dormitorios adicionales comparten un baño con ducha y ambos comparten una terraza con vistas al oeste sobre la piscina y los jardines. . En la entrada de la propiedad, tiene estacionamiento privado y cerrado para 2 autos y un sótano con una 'Casita' con baño y cocina para visitar a familiares y amigos. Cancelada está a 5 minutos en coche con todo lo que posee un pequeño pueblo y más además con una oficina de Estepona 'Ayuntamiento' para permisos, permisos, etc., hay una iglesia, farmacia y 3 supermercados. También hay pizzerías, bares, restaurantes y eventos locales en los meses de verano. También en Cancelada se encuentra el club deportivo 'Free Wave' con piscina climatizada, gimnasio, sauna, paddle, tenis, pilates, yoga, cross training e instalaciones de fútbol. La comunidad cuenta con un gimnasio, sauna y sala de vapor en la casa club, justo al lado de una gran piscina y rodeada de amplios jardines.

#### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

#### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa