

**Ventas - Casa - Altos de los Monteros**  
**11.000.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4248526**

**Altos de los Monteros**

**Casa**

**IBI: 4,000 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**8**



**8**



**1206 m2**



**76854 m2**

Marbella, el lugar donde todo el mundo quiere vivir. La Villa ofrece todo lo que una familia podría desear para vivir una vida lujosa cerca de Marbella y Puerto Banús. Situada a 10 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos de la mejor playa de la Costa del Sol "Bahía de Marbella", y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Malaga. Está construido sobre una parcela de 76.000 metros cuadrados y ofrece vistas al mar desde casi todos los ángulos. Dispone de 8 dormitorios y 8 baños distribuidos en 3 niveles, garaje para 8 coches, cuadra para caballos, 1.206 m2 construidos más terrazas. Esta villa rústica es más de lo que deseas. Programe una visita y lo estaremos esperando para una presentación en el lugar perfecto.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Establos
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado