

Ventas - Comercial - Puerto Banús
2.000.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4249837

Puerto Banús

Comercial

 **239 m2**

 **434 m2**

El Restaurante de playa de Ventura del Mar, ubicado en la esquina sur del complejo del mismo nombre, fue construido junto con el complejo y diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villaruel (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra, etc.). Ventura del Mar es una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y mejor ubicadas de Marbella; un lugar ideal para disfrutar de lo mejor de Andalucía y Marbella, con acceso directo al paseo marítimo, y desde allí a todos los servicios junto al mar que ofrecen Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Marbella. El restaurante de playa tiene acceso desde la C/ Isabel de Farnesio por un camino sinuoso, que fue diseñado para ser una conexión pacífica y ajardinada con el mar y la playa, y desde la C/ Ventura del Mar por el paseo marítimo que conecta Puerto Banús con San Pedro de Alcántara. El propietario solicitó la licencia de apertura como restaurante, actualmente en trámite.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Categoría

- ✓ Frente a la playa

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable