

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**900.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4266268**

**Atalaya**

**Casa**

**Comunidad: 6,792 EUR / año**

**IBI: 1,800 EUR / año**



**4**



**2.5**



**290 m2**



**1035 m2**

Fantástica villa independiente construida en una amplia parcela de 1000m2, Estratégicamente ubicada en la zona de Monte Biarritz zona residencial próxima a restaurantes, supermercados, colegios, centro comercial a 5 minutos de San Pedro de Alcantara, Guadalmina y 15 minutos de Marbella y Puerto Banús y a un paseo caminando a la playa. La vivienda se distribuye en 2 plantas: La planta principal hall de entrada con un gran armario empotrado, amplio y luminoso salón comedor con chimenea y salida directa al porche cubierto, jardín y piscina comunitaria para 10 vecinos, cocina completamente equipada abierta, zona de lavadero, independiente y un aseo de gran tamaño. En la primera planta dormitorio principal con baño en suite amplio y luminoso con salida a una terraza, zona de vestidor, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y terraza que comparten un segundo baño. La propiedad se encuentra en perfecto estado con materiales de primera calidad y espacios de gran tamaño. Tiene una casa independiente de invitados, zona de barbacoa y un garaje privado subterráneo con capacidad para dos coches. En el precio de la comunidad esta incluido el mantenimiento de jardin. Villa - Chalet, Atalaya, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 290 m², Terraza 50 m², Jardin/Terreno 1035 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Montaña, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo