

Ventas - Casa - Coín  
**825.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



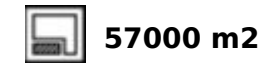
**Ref.-ID: R4268098**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 435 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



Oportunidad única de adquirir una parcela de 57.000 m2 en una excelente ubicación con la posibilidad de construir su segunda casa soñada de 300 m2 adicionales, con una encantadora casa de 154 m2 construidos, 2 dormitorios, 1 baño y espectaculares zonas de recreo en contacto con la naturaleza, ideal para los amantes de los caballos. Esta propiedad se divide en tres parcelas, dos de ellas continuas y completamente valladas, que suman 48.000 m2. Y otra parcela discontinua de 9.000 m2. La casa de estilo rústico, construida en 2002 en la parcela más grande, fue reformada en 2013, y dispone de 70 m2 útiles, porche delantero de 30 m2, terraza trasera cubierta de 40 m2 y zona de barbacoa de 14 m2. Sin embargo, debido a la extensión de la parcela, todavía se pueden edificar legalmente unos 300 m2, lo que permitiría considerar la construcción actual como casa de invitados y construir una casa principal a su gusto en la parte alta de la parcela que disfruta de unas bonitas vistas. La casa consta de 1 acogedora sala de estar con chimenea de leña, un dormitorio, cocina, un baño familiar con ducha y una habitación grande que podría convertirse en un dormitorio más. Las fabulosas áreas al aire libre tienen un baño separado. El estilo y acabados de la casa son rústicos, ejecutados con excelentes materiales que le dan un carácter y una belleza difícil de encontrar. La propiedad se abastece de agua de un pozo de 150 metros de profundidad en pleno funcionamiento. Adicionalmente, cuenta con otro pozo que actualmente no está operativo pero que puede ser reactivado en caso de ser necesario. Y además tener la posibilidad de recibir agua de la red local con un trámite sencillo. La orientación de la casa es norte, tiene hermosas ventanas con marcos y contraventanas de madera, y también persianas. El calentador de agua es eléctrico. El camino de acceso, con distintas posibilidades, está asfaltado casi en su totalidad, siendo los últimos 250 metros por pista de tierra en buen estado. El centro de Coín está a 8 minutos, Alhaurín El Grande a 14 minutos. Málaga, Marbella y el aeropuerto se encuentran a poco más de 30 minutos, y playas como El Pinillo y La Cala a 25 minutos.

|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Norte</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Chimenea</li></ul>  | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Campo</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul>           | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Barbacoa</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>                                      | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>   | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>   | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Libre</li><li>✓ Calle</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul> |  |