



Ref.-ID: R4269754

Fuengirola

Casa

IBI: 294 EUR / año



3



2



169 m2



235 m2

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y NUEVA PROMOCIÓN Ubicado en pleno centro de Fuengirola y distancia andando de todas las comodidades y playa, es una oportunidad de inversión excelente para construir un bloque de viviendas y sacar rentabilidad. También está la opción de reformar la vivienda actual y modernizarla. Ideal para alojamientos turísticos o vacacionales. Perfecto para construcción familiar. A tan solo 900 metros de la playa. Cerca de autobus, taxis, restaurantes, tiendas, comercios, centro de salud.. La parcela total es de 235m2, con una superficie construida actual de 169m2 La altura permitida es de 3 plantas y 10 metros. Sobre esta altura sólo se permitirá cubiertas inclinadas con una pendiente máxima del 50 %. Se permite el aprovechamiento de bajo cubierta con las limitaciones definidas en su artículo específico. Total del edificio 660,70 m2 construidos. (10 viv.) con el siguiente desglose por plantas: * Planta Baja de 207,96 m2 construidos. 2 viviendas. * Planta Primera de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas. * Planta Segunda de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas. * Planta Tercera o Atico de 120 m2 construidos. 2 viviendas. Para más información o visitas, póngase en contacto con nosotros.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Seguridad

- ✓ Alarma

Categoría

- ✓ Inversion