

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.350.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4272208**

**IBI: 920 EUR / año**

**Estepona**



**7**



**6**



**357 m2**

**Casa**



**3915 m2**

Descubra esta exquisita villa de 7 dormitorios enclavada en las serenas colinas de Los Reales, a sólo 3 minutos en coche de la vibrante ciudad de Estepona. Con una generosa parcela de 3.915 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una privacidad incomparable y unas impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo, las majestuosas montañas de Sierra Bermeja, Gibraltar e incluso la costa africana. Esta villa de estilo andaluz, construida en el año 2000, está diseñada con una sólida calidad y cuenta con habitaciones luminosas que crean un ambiente acogedor y cálido. La casa principal incluye una espaciosa cocina abierta y una zona de comedor/sala de estar, perfecta para el entretenimiento. Con seis apartamentos para invitados, cada uno equipado con su propio salón y cuarto de baño, esta propiedad tiene un alto potencial de alquiler y es ideal para una combinación de vivienda y negocio. El exterior es igualmente impresionante, con una piscina climatizada, un jardín privado bien cuidado con muchos naranjos y árboles frutales, y luces de jardín que añaden un toque mágico por las noches. La propiedad también incluye un garaje doble, un depósito de agua de cincuenta mil litros y calefacción solar para el agua, la piscina y el spa. Disfrute de la tranquilidad de la colina orientada al suroeste mientras se encuentra a pocos minutos de hermosas playas, excelentes restaurantes y servicios. Con su licencia turística para un máximo de 20 personas, esta villa es perfectamente adecuada para alquileres a corto plazo. Tanto si busca una lujosa residencia privada como una rentable oportunidad de inversión, esta villa se lo ofrece todo. Se recomienda encarecidamente visitarla para apreciar plenamente la belleza y el potencial de esta propiedad única. No se pierda esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en Estepona.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno