

**Ventas - Casa - Puerto Banús**  
**2.675.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4273192**

**Puerto Banús**

**Casa**

**IBI: 3,200 EUR / año**

**Basura: 250 EUR / año**



**4**



**3**



**301 m2**



**1966 m2**

¡Esta propiedad es un tesoro poco común y presenta una oportunidad para comprar una parcela fantástica en una zona muy deseada! La parcela tiene orientación sur y cuenta con más de 1900m<sup>2</sup>. La casa es perfecta para una reforma integral y un gran retorno de la inversión. La casa en este momento es una hermosa casa antigua española de una sola planta con hermosos azulejos de terracota, arcos andaluces y un impresionante jardín que es literalmente un oasis dentro de Marbella y Puerto Banús. La parcela es llana, con una piscina grande y extra profunda en el fondo del jardín. Hay muchos árboles frutales diferentes en la parcela que dan frutos durante todo el año (higuera, aguacate, melocotón, níspero, persimón, mandarina, ciruela, olivo, plátano, granada e incluso vides!). También hay un estanque con tortugas y peces. Esta propiedad ha estado en la misma familia durante 4 generaciones y ahora está a la venta. Esta es realmente una parcela muy especial, en segunda línea de playa ya poca distancia de Puerto Banús y San Pedro. Sería perfecto para inversores que buscan un buen retorno de la inversión o para una familia que busca una casa increíble escondida en exuberantes jardines tropicales en una ubicación privilegiada de Marbella.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Regular

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje